

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; quyết định số 293/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; quyết định số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và quyết định số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23577/CT-TĐG ngày 02/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 38/TB.ĐGTS ngày 01/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ 14 có ký hiệu 196-6, 196-5-1, diện tích 426,1m² (trong đó có 60m² đất ONT) tọa lạc tại xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (trong phần diện tích đất này có diện tích đất 6,9m² gắn ngôi mộ).

2. Tài sản trên đất:

Mít: từ 01 đến 04 năm tuổi: 20 cây; Mít dưới 01 năm tuổi: 14 cây; Chuối: 08 bụi; Dừa mới trồng: 11 cây; Chanh mới trồng: 10 cây; Mía: 04 bụi (mỗi bụi 01m).

Trụ pê tông cốt thép: 02 cây (dài 1,4x3m; đường kính 0,14m) dùng để làm cầu.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 19/02 đến 12/3/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 11/3 và 12/3/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đấu giá đến hết ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 189.176.600 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu, một trăm bảy mươi sáu ngàn, sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 3 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

